



## Centar, luksuzan trosoban stan 102 m<sup>2</sup>

ID **931917**  
**Prodaja**  
**Trosoban stan**  
**Grad Zagreb**  
**Donji grad**  
**102.00 m<sup>2</sup>**  
**380.000 €**  
m<sup>2</sup> **3.725 €**  
**2**  
**3**  
**2**  
**2**  
**1**  
**istok, zapad**  
**etažno plinsko**  
**stambena**



### Opis:

Luksuzno uređen stan u centru Zagreba. Ovaj sofisticiran i visokokvalitetno opremljen troetažni stan nalazi se na svega 600m udaljenosti od Trga bana Josipa Jelačića s pogledom iz sobe i galerije na Katedralu i Europski trg. Stan se nalazi u kući Halper koju je projektirao ugledni zagrebački arhitekt s kraja 19. stoljeća Martin Pilar - u Zagrebu je radio u atelijeru H. Bolléa i K. Weidmanna. Zgrada je u izvornom stanju. Stan od 101,93m<sup>2</sup> arhitektonski je moderno dizajniran, a namještaj izrađen po mjeri kako bi osigurao punu funkcionalnost i udobnost. Ulazni hodnik vodi do kuhinje s ostavom, kupaonice i dnevnog boravka s bibliotekom iz kojeg se moderno dizajniranim stubištem dolazi do druge etaže na kojoj je glavna spavaća soba, još jedna spavaća soba i kupaonica. Na trećoj etaži nalazi se elegantan radni prostor. Toplini i privlačnosti stana doprinose visoki stropovi te obilje prirodne svjetlosti na svim etažama. Kupaonice su opremljene visoko kvalitetnom keramikom i sanitarijama. U stanu je kod rekonstrukcije napravljena čelična konstrukcija, na temelju glavnog projekta mehaničke otpornosti i stabilnosti te prateće revizije mehaničke otpornosti i stabilnosti – sva dokumentacija je raspoloživa na uvid. U potresu je zgrada dobila žutu oznaku (dimnjaci i zabatni zidovi, a koji su u međuvremenu sanirani). U dvorištu zgrade je raspoloživ parking koji suvlasnici zajednički koriste, kao i zajednički prostor za bicikle. Izvrсна lokacija, blizina parka Ribnjak, škola, vrtić, trgovine, bolnica, tržnica Dolac i ljekarna.

### Detalji:

+ + + +



