

**Zagreb, Gračani, zemljište 7532 m² za restoran, sportsko-rekreacijski centar**

<https://eurovilla.hr/nekretnina/976160/>

ID	976160
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Građevinsko zemljište
Županija	Zagreb
Naselje	Gračani
Kvart	Podsljeme
Cijena	640.000 €
Površina zemljišta	7532.00 m²
Infrastruktura	potpuna

**Opis:**

Rekreacijski centar u Gračanima. 1000 m od Gračanske ceste. Cestom Sjevernjak povezana je sa Mlinovima od kojih je udaljena 800 metara. Kompletna dolina ima obuhvat od 40 hektara i nalazi se u zoni Z1. Ukupna površina zemljišta je 7532 m² i nalazi se na tri katastarske čestice (vlasništvo 1/1). Građevinskom dozvolom predviđena je izgradnja restorana i rekreacijskog centra sa objektom od 400 m² što obuhvaća prizemlje i podrum. Plaćeni komunalni i vodni doprinosi. Uz parcelu postoji kompletna infrastruktura: struja, voda, kanalizacija, plin i telefon. Sve ostale informacije na upit.



