



Šestinski Vrh ambijentalna vila PRILIKA!

<https://eurovilla.hr/nekretnina/979959/>

ID	979959
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Kuća
Županija	Zagreb
Naselje	Šestinski vrh
Kvart	Podsljeme
Površina	240.00 m²
Cijena	495.000 €
Cijena po m ²	2.063 €
Površina zemljišta	877.00 m²
Broj etaža	3
Broj soba	3
Broj kupaona	3
Grijanje	plin
Namjena	stambena



Opis:

Šestinski vrh ambijentalna vila s pogledom na zelenilo. Površine 240 m², na zemljištu 877 m². Kuća ima apsolutno sve, od saune do zimskog vrta, a svojim vanjskim prostorima rasprostranjena je unutar vrtne arhitekture tako da onima koji borave u njoj pruža prirodnu zaštitu od „vanjskog svijeta“. Idealna za odmor konzumenata i poklonika stresnog načina života, a dostupna za 5 min autom od centra grada, s obiljem čistog planinskog zraka s obronaka Medvednice, smještena na 400 metara nadmorske visine. Može poslužiti kao skroman mirni dom ili kao prostorom obdaren teren za druženje većeg broja gostiju. Prizemlje 120m²: veliki dnevni boravak za goste s kaminom i zimskim vrtom 10m², pomoćna kuhinja s šankom i garderobom, toalet, tuš, spremište 20m² (vešeraj, grijanje), travnjak, natkrivena terasa 10m², sauna s tušem i spremištem za vrtni alat, travnjak 150m². Kat 63m² + južna terasa 40m²: dnevna soba s terasama na jugu i zapadu i glavna kuhinja s malom blagovaonicom, predprostorom, toaletom i vanjskim spremištem za drva 6m² Potkrovlje 63m²: tri spavaće sobe s balkonom 4 m² Na istočnoj strani s ulice 4 privatna parkirna mjesta, stepenasti ulaz na parcelu kroz vrt breze, omorike, travnjak, smreke, živica od čempresa, ružičnjak, magnolije i druge biljne vrste. Na južnoj strani parcela je omeđena zaštićenom hrastovom šumom, na sjevernoj se pruža pogled na Sljeme, Medvedgrad i Medvednicu a zapadnoj pogled do Samoborskog gorja. Sve ograđeno betonskim parapetom s drvenom i žičanom ogradom u metalnim okvirima. Kuću je gradio hrvatski glumac Ivo Serdar (1933.–1985.) po kojem je ta ulica dobila ime. Projekt potpisuje ugledni arhitekt Željko Kovačić. Sagrađena je od prirodnih materijala i jedna je od najstarijih kuća na Šestinskom vrhu. Iako je kuća građena osamdesetih godina, dobro je održavana, ima veliki prirodni komfor, a uz pomoć alarmnog sustava s dojavom, portofona, unutarnjeg i vanjskog kamina, zimskog vrta, saune, zemaljske i satelitske antene, adsl-a, i drugih suvremenih pomagala i danas funkcionira u skladu s vremenom i potrebama suvremenog stanovanja. Nakon ovih desetak godina stanovanja obitelji s kućnim ljubimcima potrebna je manja adaptacija u a navedena cijena za prodaju



uvjerljivo je najpovoljnija u cijeloj ulici i kvartu.

Dodatno:

Terasa + Vrt + Ostava + Klima + Uređen





