



Zagreb, Gračani, građevinsko zemljište površine 4410 m2

<https://eurovilla.hr/nekretnina/175952/>

ID	175952
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Građevinsko zemljište
Županija	Zagreb
Naselje	Gračani
Cijena	650.000 €
Površina zemljišta	4410.00 m²
Infrastruktura	ne postoji

**Opis:**

Gračani, zemljište ukupne površine 4410 m2 na idealnom položaju u uvučenoj mirnoj ulici u blizini javnog prijevoza, Meridijan shopping centra, nove žicare, trim staze i svih potrebnih sadržaja za život. Većina zemljišta cca 2600 m2 se nalazi u zoni stambene namjene oznake S, a ostatak u zelenoj zoni. Urbana pravila 2.2, Ki 0.6, najmanja površina građevne čestice je 600 m2, najveća izgrađenost građevne čestice je 30%, najveći GBP je 400 m2, najveći ki 0,6. Najveća visina je tri nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje ili uvučeni kat, najmanje 2 parkirna mjesta po stanu. Mogućnost gradnje 4 obiteljske kuće ili 4 urbane vile. Ostale informacije na upit.

