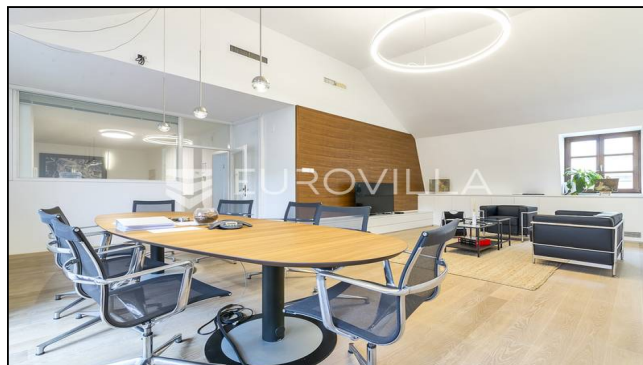




Gornji grad, poslovno rezidencijalna zgrada 720m2

<https://eurovilla.hr/nekretnina/768071/>

ID	768071
Kategorija	Najam
Vrsta	Kuća
Županija	Zagreb
Naselje	Gornji grad
Kvart	Gornji Grad - Medveščak
Ulica	Jurjevska
Površina	720.00 m²
Cijena	5.500 €
Cijena po m ²	8 €
Površina zemljišta	953.00 m²
Broj etaža	4
Broj soba	9
Broj kupaona	9

**Opis:**

Rezidencijalno – poslovna zgrada sa prostranim vrtom, smještena na Gornjem gradu u Jurjevskoj ulici. Prekrasan pogled na Tuškanac. Ideala za ambasadu, poslovnu zgradu, predstavništvo, informatički centar... Razvedena u 4 etaže: 201 m², 164 m², 182 m² i 173 m². Sastoji se od: 2 ulazna foajea, 9 uredskih prostorija, 3 manje dvorane, 1 velike dvorane sa izlazom na vrt i terasu, 2 čajne kuhinje, sobe za server, kotlovnice, 9 toaleta (odvojeni muško – ženski), 2 skladišna prostora. Vlastiti kolni ulaz sa mogućnošću parkiranja nekoliko automobila, prekrasna terasa okrenuta prema vrtu na zapadnu stranu, pristup sa šetnice Dubravkinog puta. U odličnom stanju, grijanje etažno plinsko, klimatiziran i ventiliran, IT umrežen i alarm... U neposrednoj blizini nalaze se Sabor RH, sjedište Vlade RH, veći broj inostranih diplomatskih predstavništava, kulturnih ustanova, Kaptol i glavni gradski trg (Trg Bana Jelačića), te velik broj odličnih restorana (Dubravkin put, Mano...) Cijena zakupa 5.500€ + pdv. Ostale informacije na upit.

