

**Centar, Zrinjevac peterosoban stan 229m2 na prvom katu**<https://eurovilla.hr/nekretnina/869895/>

ID	869895
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Višesoban stan
Županija	Zagreb
Naselje	Donji grad
Kvart	Donji grad
Ulica	Berislavićeva
Površina	229.00 m²
Cijena	890.000 €
Cijena po m ²	3.886 €
Novogradnja	starogradnja
Godina izgradnje	1895
Kat	1
Broj etaža	1
Broj soba	4
Broj kupaona	2
Orijentacija	sjever, istok, jug, zapad
Grijanje	etažno plinsko
Namjena	stambeno poslovna

**Opis:**

Berislavićeva / Gajeva u neposrednoj blizini parka Zrinjevac i Trga Bana Jelačića. Prekrasan peterosoban stan zatvorene površine 217m2 sa 2 balkona i terasom 23,93m2. Ukupno NKP 229m2. Pripada mu razmjerni dio podruma. Zgrada je građena 1895. god., kompletno renovirana 2020. god. prema pravilima struke. Novo krovšte, novi dimnjaci, betonske deke na svim etažama uključujući i tavansku, zatege na svim etažama, nova dvorišna fasada. Otporna na potres jakosti 6,5 stupnjeva prema Richteru. Nalazi se na 1. katu (piano nobile), sa odličnom strukturom suvlasnika, ukupno 6 stanova, po 2 na svakoj etaži (prizemlje, kat i drugi kat). Proteže se duž cijele zapadne i pola južne fronte zgrade, i na ulicu ima 10 prozora. Prodaje se u visokom roh bau stanju (nova betonska deka, provedene instalacije za vodu, kanalizaciju, klimatizaciju i podno grijanje sa bojlerom Viessman). Visina stropa 380cm. Raspored je nešto šta ovaj stan čini jedinstvenim budući da ima orijentaciju na sve četiri strane, pogled s balkona na Zrinjevac i Gajevu, te veliku terasu 18,70m2 na istok s pogledom na park arheološkog muzeja. Sastoji se od: ulaznog hodnika, garderobe, toaleta za goste, ogromnog dnevnog boravka s blagovaonicom 57m2, balkona, kuhinje s izlazom na prostranu istočnu terasu s pogledom na park arheološkog muzeja, odvojenog spavaćeg dijela u kojem su dvije komforme dječje sobe, svaka veća od 18m2, dječje kupaonice s kadom i tušem, vešeraja, te luksuznog master dijela sa prekrasnom sobom koja ima balkon, garderobu, saunu i kupaonicu. Idealan za stambeni ili poslovni prostor, apartmane, odvijetnički ured... U neposrednoj blizini nalaze se svi bitniji sadržaji za život. Vrlo mirna mikrolokacija, lijep pogled, savršena lokacija i odličan raspored pružaju potencijal da imate jedan od najljepših i najboljih stanova u centru



grada. U strogom centru grada vrlo se rijetko nalazi ovakav stan; na mirnoj lokaciji, površine veće od 200m², na prvom katu (piano nobile) zgrade sa novim krovom, osiguranom statikom do 6,5 stupnjeva po Richteru, malim brojem stanova i velikom terasom. Dodatna prednost je mikrolokacija s pogledom na Zrinjevac i dvorište arheološkog muzeja. Postoji mogućnost kupnje parkirnog mjesta u garaži Ban centra. Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Terasa + Balkon + Uređen

