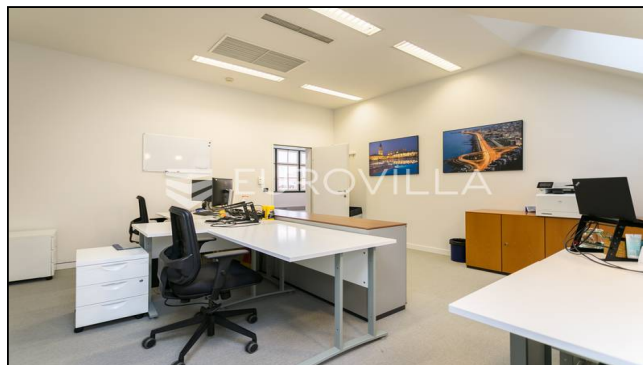




Centar, poslovni prostor za zakup 571 m² u poslovnoj zgradi**<https://eurovilla.hr/nekretnina/881701/>**

ID	881701
Kategorija	Najam
Vrsta	Ured
Županija	Zagreb
Naselje	Donji grad
Kvart	Centar
Ulica	Hebrangova
Površina	571.00 m²
Cijena	6.852 €
Cijena po m ²	12 €
Kat	3
Orijentacija	sjever, istok, jug, zapad
Grijanje	etažno plinsko

**Opis:**

Poslovni (uredski) prostor za zakup na 3. katu održavane poslovne zgrade s liftom, neto površine 544 m² s 27 m² pripadajućih dijelova zgrade, ukupni NKP 571 m². Sastoji se od ulaznog hodnika, 4 ureda, kuhinje koja je opremljena profesionalnom opremom, blagovaonice i 4 wc-a. Prostor se može prilagoditi potrebama zakupnika. U zgradi se 24 h nalazi zaštitarska služba, te je pokrivena videonadzorom i alarmnim sustavom. Nalazi se u strogom centru grada, na vrlo frekventnoj lokaciji, u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja i javnog prijevoza. Cijena zakupa 12 €/m²+pdv+režije. Zajednički troškovi održavanja 3,50 €/m²+pdv. Mogućnost zakupa parkirnog mjesta 100 €/mj. Ostale informacije na upit.

Dodatno:

Lift + Ostava + Telefon + Klima + Video nadzor + Alarm + Uređen + Konferencijska sala + Caffè bar + Restoran

