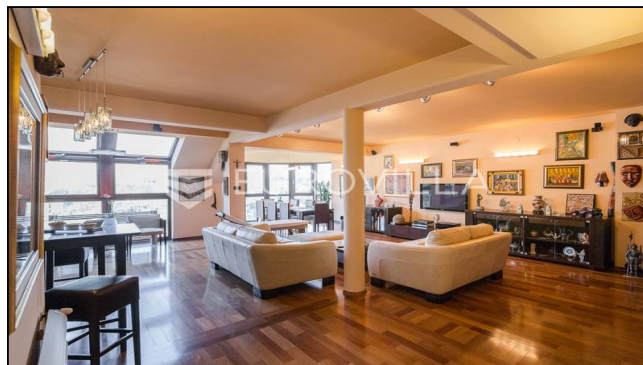


**Mlinovi, luksuzna vila 630 m2 s bazenom**<https://eurovilla.hr/nekretnina/921409/>

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| ID                       | <b>921409</b>               |
| Kategorija               | <b>Prodaja</b>              |
| Vrsta                    | <b>Kuća</b>                 |
| Županija                 | <b>Zagreb</b>               |
| Naselje                  | <b>Mlinovi</b>              |
| Kvart                    | <b>Podsljeme</b>            |
| Površina                 | <b>630.00 m<sup>2</sup></b> |
| Cijena                   | <b>2.200.000 €</b>          |
| Cijena po m <sup>2</sup> | <b>3.492 €</b>              |
| Površina zemljišta       | <b>500.00 m<sup>2</sup></b> |
| Novogradnja              | <b>starogradnja</b>         |
| Godina izgradnje         | <b>2000</b>                 |
| Broj etaža               | <b>5</b>                    |
| Broj soba                | <b>5</b>                    |
| Broj kupaona             | <b>5</b>                    |
| Broj stanova             | <b>1</b>                    |
| Garaža                   | <b>2</b>                    |
| Parking                  | <b>2</b>                    |
| Grijanje                 | <b>plin</b>                 |
| Namjena                  | <b>stambena</b>             |

**Opis:**

Vrhunska villa na top lokaciji u podsljemenskoj zoni, ukupne površine 631m2. Razvedena u 5 etaža i to: 3 stambene etaže, sportsko rekreacijska etaža u kojoj su bazen (2,5 x 5,6m sa protustrujnim plivanjem i masažom) i sauna sa velikom terasom, te gospodarsko servisna etaža. U sklopu kuće su dvije garaže. Pojedine etaže mogu funkcionirati kao zasebne cjeline. U gradnji kao i u završnoj opremi se pazilo na kvalitetu, dizajn i praktičnost. Visoki standardi gradnje ove kuće osiguravaju maksimalan komfor u skladu sa najnovijom tehnologijom. Oprema: prvoklasni parketi (egzota), granit, porculan, inox, dizajnerske sanitarije, kamin, IP telefonski sustav, GB mreža kroz cijeli objekt, alarmni sustav, vatrodojava, portafon i nadzorna kamera, zatvoreni grijani bazen s odvlaživanjem, protustrujni uređaj za plivanje i masažu, bazenska rasvjeta, sauna, podno grijanje bazena i kupaonice, digitalna satelitska antena HD sustav, 5+1 kanalno ozvučenje BOSE, dvije garaže s termo vratima na daljinsko otvaranje, dvorišna vrata s vratima na daljinsko otvaranje, magnetne brave pješačkih vrata. Vrt i terase s roštiljem, rasvjetom. Mirno rezidencijalno okruženje nadomak centru grada. U neposrednoj blizini su škola, vrtić. Do centra grada je 7 min. vožnje. Položaj kuće osigurava potpunu intimu. Prekrasan pogled na zelenilo. Ostale informacije na upit.

**Dodatno:**

Bazen + Terasa + Balkon + Vrt + Ostava + Telefon + Satelitska TV + Internet + Klima +



# EUROVILLA

**EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE**

Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska

tel: +385 1 4815 111

mob: +385 98 367 582

e-mail: [eurovilla@eurovilla.hr](mailto:eurovilla@eurovilla.hr)

---

Video nadzor + Alarm + Namješten + Sauna

