

**Centar, luksuzan trosoban stan 102 m2**<https://eurovilla.hr/nekretnina/931917/>

ID	931917
Kategorija	Prodaja
Vrsta	Trosoban stan
Županija	Zagreb
Naselje	Donji grad
Površina	102.00 m²
Cijena	380.000 €
Cijena po m ²	3.725 €
Kat	2
Broj etaža	3
Broj soba	2
Broj kupaona	2
Parking	1
Orijentacija	istok, zapad
Grijanje	etažno plinsko
Namjena	stambena

**Opis:**

Luksuzno uređen stan u centru Zagreba. Ovaj sofisticiran i visokokvalitetno opremljen troetažni stan nalazi se na svega 600m udaljenosti od Trga bana Josipa Jelačića s pogledom iz sobe i galerije na Katedralu i Europski trg. Stan se nalazi u kući Halper koju je projektirao ugledni zagrebački arhitekt s kraja 19. stoljeća Martin Pilar - u Zagrebu je radio u ateljeru H. Bolléa i K. Weidmanna. Zgrada je u izvornom stanju. Stan od 101,93m2 arhitektonski je moderno dizajniran, a namještaj izrađen po mjeri kako bi osigurao punu funkcionalnost i udobnost. Ulazni hodnik vodi do kuhinje s ostavom, kupaonice i dnevnog boravka s bibliotekom iz kojeg se moderno dizajniranim stubištem dolazi do druge etaže na kojoj je glavna spavaća soba, još jedna spavaća soba i kupaonica. Na trećoj etaži nalazi se elegantan radni prostor. Toplini i privlačnosti stana doprinose visoki stropovi te obilje prirodne svjetlosti na svim etažama. Kupaonice su opremljene visoko kvalitetnom keramikom i sanitarijama. U stanu je kod rekonstrukcije napravljena čelična konstrukcija, na temelju glavnog projekta mehaničke otpornosti i stabilnosti te prateće revizije mehaničke otpornosti i stabilnosti – sva dokumentacija je raspoloživa na uvid. U potresu je zgrada dobila žutu oznaku (dimnjaci i zidovi, a koji su u međuvremenu sanirani). U dvorištu zgrade je raspoloživ parking koji suvlasnici zajednički koriste, kao i zajednički prostor za bicikle. Izvrsna lokacija, blizina parka Ribnjak, škola, vrtić, trgovine, bolnica, tržnica Dolac i ljekarna.

Dodatno:

Klima + Uređen + Namješten



