EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

Istra, Savičenta, Juršići, moderna vila 400 m2 na velikoj okućnici 1986m2

https://eurovilla.hr/nekretnina/932203/



ID	**932203**
Kategorija	**Prodaja**
Vrsta	**Kuća**
Županija	**Istarska**
Naselje	**Juršići**
Ulica	**Jurišići**
Površina	**400.00 m²**
Cijena	**980.000 €**
Cijena po m²	**2.450 €**
Površina zemljišta	**1986.00 m²**
Godina izgradnje	**2013**
Broj etaža	**2**
Broj soba	**3**
Broj kupaona	**4**
Broj stanova	**1**
Parking	**6**
Orijentacija	**sjever, istok, jug, zapad**
Udaljenost od mora	**10000**
Grijanje	**struja**
Namjena	**stambena**

Opis:
Svetvinčenat, Jurišići, prekrasna vila površine 400 m2, smještena na zemljištu 1986 m2 s bazenom 10 x 6 m. Kuću je projektirao poznati istarski arhitekt. Vila ima uporabnu dozvolu. Energetski razred A. Vanjska i unutarnja stolarija kao i stropovi su napravljeni od punog drva smreke. Grilje su aluminijske. Grijanje podno + fencooleri + kamini na drva. Klima Mitsubishi. Unutar vile podovi od keramike, na terasama kamen. Objekat se satoji od: • podruma (konoba i vinoteka), • prizemlja (kuhinja, dnevni boravak, spavaća soba s kupaonicom, ulazni prostor, spremište i jedan WC, prostrane terase) • prvog kata (dvije sobe, svaka sa kupaonicom i velikim balkonima) Ispred kuće se nalazi parkiralište za 6 automobila. Zemljište je u potpunosti ograđeno (dijelom ograda od armiranog betona + suhozid). Kanalizacija sprovedena u septičku jamu kapaciteta cca 30 m3. Cisterna za kišnicu od 44 m3. Uređena okućnica, održavan travnjak, 4 palme, 38 masline, voćke (4 smokve, 2 trešnje, 2 marelice, 2 šljive, 2 badema) uz ogradu posađene sadnice lovor-višnje, oleander, lovor, lavanda. Vila je odmah useljiva.

Dodatno:
Bazen + Terasa + Vrt + Ostava + Internet + Klima + Uređen + Namješten

EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr





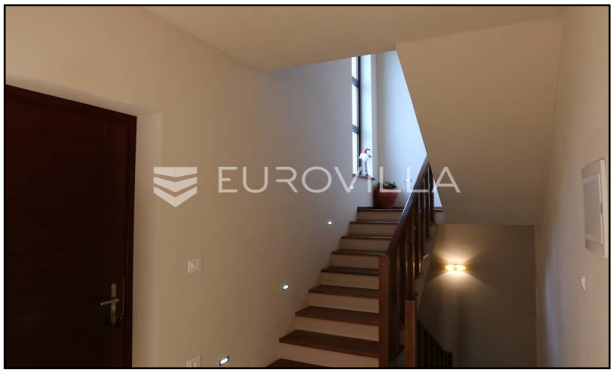





EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr







EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr





