EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

M Residence luksuzan trosoban/četverosoban stan u novogradnji

https://eurovilla.hr/nekretnina/967619/



ID	**967619**
Kategorija	**Prodaja**
Vrsta	**Trosoban stan**
Županija	**Zagreb**
Naselje	**Donji grad**
Ulica	**Kukuljevićeva**
Površina	**95.87 m²**
Cijena	**613.568 €**
Cijena po m²	**6.400 €**
Novogradnja	**novogradnja**
Godina izgradnje	**2022**
Kat	**3**
Broj etaža	**1**
Broj soba	**2**
Broj kupaona	**1**
Garaža	**1**
Orijentacija	**istok, jug, zapad**
Grijanje	**toplinska pumpa**
Namjena	**stambena**

Opis:
Kukuljevićeva, luksuzna zgrada u gradnji! Trosoban stan zatvorene površine 94,36m2 sa balkonom neto 1,51m2. Ukupne NKP 95,87m2. Moguća prenamjena u četverosoban kao što je za stan 2A napravljen prijedlog tlocrta. Stan ima odličan raspored: ulazni hodnik, toalet za goste, vešeraj, prostran dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, odvojen spavaći dio sa 2 spavaće sobe, kupaonicom, loggiom i garderobom. Nalazi se na 3 katu, orijentiran na istok, zapad i jug. Po potrebi moguće spajanje stanova na katu. Gradnja započela 1/2021, useljenje 5/2023. Garaža na etaži -1: 3.000€/m2, na etaži -2: 2.800€/m2. Top lokacija, top luksuz i top sigurnost! Pronaći najbolje mjesto za sebe ne znači samo pronaći svoj idealan kvadratni metar. Dok stambeni prostor uređujemo prema svojima idejama, gradske četvrti oblikuju nas, naše navike i svakodnevnicu. Zamislite život u prirodi, udaljen od gradske vreve i smoga, a opet u centru grada i samo 5 minuta hoda do Malog placa(Britanskog trga), prvih kafića, dućana i tramvaja. Mali plac, kako ga građani zovu od milja, jedan je od najstarijih i najpopularnijih gradskih trgova, mjesto susreta, svježeg cvijeća i antikviteta na kojem živi savršeno očuvan ugođaj starog Zagreba. Na samo nekoliko koraka od Vašeg luksuznog stana nalaze se park šuma Zelengaj i Tuškanac koje nude kilometre staza za šetnju ili bicikliranje. Ako želite pak popiti kavu u samom centru grada, za samo 15-tak minuta lagane šetnje doći ćete do glavnog gradskog trga -Trga Bana Jelačića! Kukuljevićeva pripada uskom krugu najljepših zagrebačkih ulica, okružena zelenim pojasom, a živjeti u toj ulici znači živjeti daleko od gradske vreve, a opet biti od nje udaljen samo nekoliko minuta hoda. Živjeti u visokom luksuzu i sigurnosti, a imati prirodu za najbližeg susjeda velika je povlastica. Šumski pojas iznad

Britanskog trga tako nudi osvježavajuću mikroklimu sa ljetnim temperaturama uvijek za nekoliko stupnjeva niže od onih na zagrijanom gradskom asfaltu. Svježina zraka i zelenilo u spoju luksuza nadomak gradskog centra pun je pogodak i za najizbirljivije. GARAŽE Za kompletan komfor življenja projektirana su dva kata garaže, kako ne biste svoje dragocjeno vrijeme trošili na traženje parkirnog mjesta u centru grada. Predviđena su zatvorena garažna mjesta kapaciteta za jedno ili dva vozila. Na -1 razini automobilom se ulazi s ulice, a na razinu -2 vodi auto dizalo. Za dodatni komfor predviđena su 2 brza auto dizala. POSEBNOSTI ZGRADE Zgrada "M" je luksuzna boutique zgrada sa 22 stana na prestižnoj lokaciji u samom centru grada. Njezin luksuz je opisan sa 3 „M": Mighty – zgrada je ojačana za potres 20% iznad propisanog visokog Europskog Standarda (Eurocode 8) za našu potresnu zonu. Time je ova stambena zgrada jedinstvena u Hrvatskoj. Modern – primjena vrhunskih materijala i tehničkih rješenja na vanjskim oblozima garantira impresivnu razinu energetske učinkovitosti. Moderan dizajn stanova i zajedničkih prostora, vrhunska oprema i materijali te precizna izvedba čine Zgradu-M vjerojatno najluksuznijom zgradom u našem gradu. Memorable – luksuz koji se pamti! Od neobično visokih staklenih stijena (2.5m – 2.8m) koje ne samo da otvaraju prostor, već ga i integriraju s prirodom, pa sve do pažljivog odabira vrhunske opreme (npr. vlastitog odabira između renomiranog francuskog dizajnera Philippe Starck-a, i perfekcionista master arhitekta Talijana Antonia Citteria) …suvremeni luksuz je protkan od unutarnjeg do vanjskog izgleda. OPREMA Podne obloge od vrhunske talijanske keramike i najkvalitetnijeg parketa slaganih u francuski vez ili ravan, stoji vama na odabir (u ranijoj fazi gradnje). Jedinstven doživljaj vode omogućit će Vam Axor (luksuzna linija Hansgrohe kolekcije), gdje ćete moći izabrati između luksuznog dizajna renomiranog francuskog dizajnera Philippe Starck-a, poznatog po unikatnom dizajnu Venus-a, jahte Steve Jobs-a, i perfekcionista master arhitekta Talijana Antonia Citteria. UDOBNOST Pogledom na tlocrte stanova uvidjet ćete da je komfor življenja bio prioritet u projektiranju. Protočnost stanova te razdvojenost glavnog spavaćeg dijela od dnevnih prostorija garantira ugodan suživot svih ukućana bez obzira na razliku u dobi i navikama. Američki način integriranosti kuhinje sa dnevnom sobom upotpunjuje druženje u zajedništvu obitelji. Svaka prostorija u stanu ima svoj termostat i može se neovisno o drugim prostorijama grijati ili hladiti što pridonosi udobnosti boravka svih ukućana. Cjelokupna površina stana grije se podnim grijanjem, a klima jedinice su nevidljive i skrivene u spuštenom stropu. Sve je do daljinski kontrolirano preko interneta putem mobilnog telefona ili tableta. Pristup zgradi omogućen je osobama smanjene pokretljivosti. Također, stanari će u zgradu ući i s dječjim kolicima ili koferima bez ikakvih prepreka i podizanja. ENERGETSKA UČINKOVITOST Zgrada je opremljena vrhunskom Schuco aluminijskom stolarijom s niskoenergetskim karakteristikama. Samoperiva fasada je izvedena najkvalitetnijim njemačkim STO sustavom i toplinskom izolacijom od mineralne vune debljine 20cm. Staklene stijene u koje je implementirana najsuvremenija tehnologija u izradi stakla povećavaju već impresivnu razinu energetske učinkovitosti. Sustavi za grijanje i hlađenje s A+++ certifikatima ugrađeni su prema najvišim funkcionalnim ali i estetskim standardima. Ove skrivene sustave koji su integrirani u podove i stropove možda je teško vidjeti, ali lako je osjetiti njihovu kvalitetu i uštedu koju donose. FLEKSIBILNOST PROSTORA Stanovi nikada ne miruju i rijetko dolaze do svog konačnog oblika. Dinamika života stanara često transformira stambeni prostor koji se, ako ikako može, poslušno oblikuje oko novonastalih potreba svojih žitelja. Rast broja ukućana, iznenadni rad od kuće ili nešto treće, zgrada će moći popratiti zbog iznimne razine adaptabilnosti prema željama kupaca. Pametnom distribucijom nosivih elemenata/zidova omogućeno je mijenjanje nenosivih zidova i time postizanje visoke personalizacije prostora, što je omogućeno u suradnji sa projektantima (isključivo u ranijoj fazi gradnje). Pravi luksuz dozvoljava Vaš osobni odabir („personal touch"). NAPOMENA! Ovakvih jedinstvenih lokacija u centru našeg grada više nema pa je skoro nemoguće pronaći kvalitetan stan iz novogradnje bez obzira na raspoloživa sredstva. Život u centru grada ima prednosti i daje poseban „feeling", ali… većina zgrada u centru građena je prije

50 ili 100 godina, tadašnjim tehnologijama, i neovisno koliko sredstava je uloženo u adaptaciju, to još uvijek ostaje stara, nesigurna zgrada sa mirisima starine. Ako tražite ne samo stan, već dom… ali ne bilo kakav dom, već luksuzan dom u kojoj će Vaša cijenjena obitelj i prijatelji osjećati komfor i biti sigurni od potresa i provala… onda nemojte propustiti ovu priliku. S obzirom na mali broj raspoloživih stanova i veliku količinu upita, stanovi će brzo biti rezervirani i prodaja će uskoro biti zatvorena.

Dodatno:
Lift + Terasa + Klima + Video nadzor + Alarm + Prilagođeno osobama s invaliditetom + Uređen + Namješten

EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr









