EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr

vi Zagreb - Zapad, Hrašće Turopoljsko, NOVOGRADNJA S1 trosoban stan NKP 49,07

https://eurovilla.hr/nekretnina/997996/

ID	**997996**
Kategorija	**Prodaja**
Vrsta	**Trosoban stan**
Županija	**Zagreb**
Naselje	**Hrašće Turopoljsko**
Površina	**49.07 m²**
Cijena	**137.396 €**
Cijena po m²	**2.800 €**
Novogradnja	**novogradnja**
Godina izgradnje	**2024**
Broj etaža	**1**
Broj soba	**2**
Broj kupaona	**1**
Namjena	**stambena**



Opis:
Prekrasan trosoban stan S1 u prizemlju manje moderne stambene zgrade zatvorene površine 49,07 m2. Stan S1 sastoji se od ulaznog prostora (2,25 m2), open space dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje (20,77 m2), dvije spavaće sobe (8,64 m2 i 10,56 m2), predprostora (2,65 m2) i kupaonice (4,20 m2). Nalazi se u vrhunskoj manjoj stambenoj zgradi sa 10 moderno opremljenih stanova koji se protežu na prizemlje, prvi i drugi kat. Zgrada je napravljena od armirano-betonske konstrukcije za sigurnost i trajnost. Prozori i vrata su PVC s 7 komora, antracit s vanjske strane i bijela unutra, dajući moderan izgled. Stubišta su obložena kamenom za elegantan izgled i sigurnost. Rukohvati su od inoksa za otpornost na koroziju. Grijanje je podno plinsko, a kupaonice imaju lojtrice radijatore. Svi stanovi imaju dizalice topline zrak-zrak za manju potrošnju energije. Stanovi također imaju dimnjak u dnevnom boravku za dodatnu opciju grijanja. Klima uređaji s vanjskim jedinicama na krovu zgrade održavaju ugodnu temperaturu cijele godine. Svaki stan ima UTMAROV video portafon i video nadzor za stanare. Kupaonice su opremljene sanitarijama marke Laufen i pipama Hansgrohe za kvalitetu i eleganciju. Podovi u stanu mogu biti seljački ili klasični hrastov parket. Svaki stan ima predviđeno spremište i parkirno mjesto s električnom punilicom, povezano s brojilom stana, koje se dodatno kupuje. Lokacija je odlična - autobusna stanica, Dom zdravlja Grada Zagreba, pekara, dućan, ljekarna, škola, vrtić, željeznička stanica i mnogi drugi sadržaji potrebni za život nalaze se u neposrednoj blizini objekta. Blizina poslovne zone Buzin, Američke ambasade i Zračne luke Zagreb čini ovu nekretninu odličnom investicijom. Početak radova – lipanj 2024. godine Završetak radova – lipanj 2025. godine. Za sve ostale informacije stojim Vam na raspolaganju.

Dodatno:
Klima + Portafon + Video nadzor + Alarm + Prilagođeno osobama s invaliditetom + Namješten

EUROVILLA AGENCIJA ZA NEKRETNINE
Gajeva 15, Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4815 111
mob: +385 98 367 582
e-mail: eurovilla@eurovilla.hr



