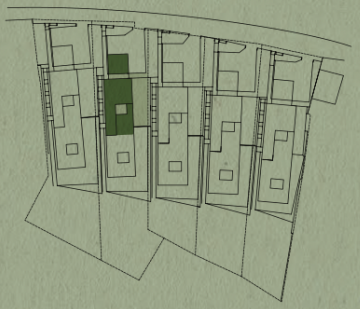

GORNJA ETAŽA

	Prostorija	Brutto (m²)	X koef.	Netto (m²)
1	prilaz	1,61	0,10	0,16
2	ulaz	2,59	1,00	2,59
3	dnevni prostor	36,54	1,00	36,54
4	garderoba	3,76	1,00	3,76
5	toalet	1,37	1,00	1,37
6	izba	1,32	1,00	1,32
7	stepenice	6,58	1,00	6,58
8	kuhinja	23,78	1,00	23,78
9	nenatkrivena terasa	38,9	0,25	9,73
10	natkrivena terasa	4,48	0,50	2,24
11	vanjsko stubište	6,53	0,25	1,63
12	garaža	29,64	0,60	17,78
		157,10		**107,48**

DONJA ETAŽA

	Prostorija	Brutto (m²)	X koef.	Netto (m²)
1	spavaća soba 1	18,41	1,00	18,41
2	kupaonica 1	6,42	1,00	6,42
3	hodnik/utility	16,74	1,00	16,74
4	atrij	10,64	0,10	1,06
5	spavaća soba 2	13,14	1,00	13,14
6	spavaća soba 3	13,13	1,00	13,13
7	kupaonica 2	6,01	1,00	6,01
8	vešeraj	2,19	1,00	2,19
9	natkrivena terasa	25,93	0,50	12,97
10	dvorište	73,85	0,10	7,39
11	natkriveno spremište	2,56	0,50	1,28
		189,02		**98,74**

ecotectura

2.01 Penthouse Residence – 346,12 m² stvarne, 206,22 m² prodajne površine