













# I.4. ISKAZ POVRŠINA I OBUJMA ZGRADE

## 4.1. ISKAZ KORISNE (NETTO) POVRŠINE GRAĐEVINE

(U skladu s točkom 5.1.7. NORME HRN ISO 9836)

ETAŽA	SADRŽAJ PROSTOR	POVRŠINA UKUPNO (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	POVRŠINA S KOEF. (m <sup>2</sup> )
SUTEREN	1 Garaža/stubište	22,00	1,0	22,00
	2 Strojarnica/ostava	6,24	1,0	6,24
	<b>SUTEREN UKUPNO netto</b>	<b>28,24</b>		<b>28,24</b>
PRIZEMLJE	1 Hodnik	3,08	1,0	3,08
	2 WC	2,20	1,0	2,20
	3 Kuhinja i blagovaonica	32,54	1,0	32,54
	4 Dnevni boravak	26,23	1,0	26,23
	5 Ostava/pronica	4,80	1,0	4,80
	6 Stubište (garaža)	2,56	1,0	2,56
	7 Spavaća soba 1	15,84	1,0	15,84
	8 Kupaonica 1	5,60	1,0	5,60
	<b>POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA</b>	<b>92,85</b>		<b>92,85</b>
	9 Natkrivena terasa	9,74	0,5	4,87
<b>PRIZEMLJE UKUPNO netto</b>	<b>102,59</b>		<b>97,72</b>	
1. KAT	10 Hodnik	6,60	1,0	6,60
	11 Spavaća soba 2	17,16	1,0	17,16
	12 Kupaonica 2	5,22	1,0	5,22
	13 Spavaća soba 3	14,06	1,0	14,06
	14 Kupaonica 3	5,50	1,0	5,50
	15 Spavaća soba 4	14,45	1,0	14,45
	16 Kupaonica 4	4,97	1,0	4,97
	17 Spavaća soba 5	13,72	1,0	13,72
	18 Kupaonica 5	5,28	1,0	5,28
	<b>POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA</b>	<b>87,40</b>		<b>87,40</b>
	19 Natkrivena terasa	13,20	0,5	6,6
	20 Nenatkrivena terasa	23,10	0,25	5,77
	<b>1. KAT UKUPNO netto</b>	<b>123,70</b>		<b>99,77</b>
NADGRAĐE	21 Fitness	24,55	1,0	24,55
	22 WC/tuš	3,05	1,0	3,05
	<b>POVRŠINA ZATVORENOG PROSTORA</b>	<b>27,60</b>		<b>27,60</b>
	23 Nenatkrivena terasa	69,60	0,25	17,40
<b>NADGRAĐE UKUPNO netto</b>	<b>97,20</b>		<b>45,00</b>	
<b>KORISNA NETO POVRŠINA - UKUPNO:</b>		<b>351,73</b>		<b>270,73</b>

## 4.2. ISKAZ PLOŠTINE (BRUTTO) PODNE POVRŠINE GRAĐEVINE

ETAŽA	ZATVORENI DIO (m <sup>2</sup> )	OTVORENI DIO (terase, balkoni, stubišta, natkriveni-otvoreni dijelovi...) (m <sup>2</sup> )	UKUPNO (m <sup>2</sup> )
SUTEREN	28,24		28,24
PRIZEMLJE	92,85	9,74+5,14+4,60+2,20	114,53
1. KAT	87,40	36,30+2,10	125,80
NADGRAĐE	27,60	69,60	97,20
<b>UKUPNO</b>	<b>236,09</b>	<b>90,06</b>	<b>365,77</b>

U skladu s Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/2017) **građevinska bruto površina (GBP) stambene zgrade iznosi UKUPNO 298,35 m<sup>2</sup>.**

U skladu s točkom 5.1.3. NORME HRN ISO 9836. **razvijena površina stambene zgrade iznosi UKUPNO 365,77 m<sup>2</sup>.**

## 4.3. ISKAZ OBUJMA GRAĐEVINE ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

(U SKLADU S Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma i površina građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa NN 15/2019)

### OBUJAM SUTERENA

$$33,94 \text{ m}^2 \times 2,85 \text{ m} = 96,73 \text{ m}^3$$

### OBUJAM PRIZEMLJA

$$31,85 \text{ m}^2 \times 3,15 \text{ m} + 76,85 \text{ m}^2 \times 3,0 \text{ m} + 9,75 \text{ m}^2 \times 1 \text{ m} = 100,32 \text{ m}^3 + 230,55 \text{ m}^3 + 9,75 \text{ m}^3 = 340,62 \text{ m}^3$$

### OBUJAM 1. KATA

$$104,10 \text{ m}^2 \times 3,05 \text{ m} + 14,95 \text{ m}^2 \times 1 \text{ m} = 317,50 \text{ m}^3 + 14,95 \text{ m}^3 = 332,45 \text{ m}^3$$

### OBUJAM NADGRAĐA

$$37,44 \text{ m}^3 \times 2,6 \text{ m} = 97,34 \text{ m}^3$$

$$\text{UKUPNI OBUJAM ZGRADE} = 867,14 \text{ m}^3$$