

# PROJEKT VINOGRADI -ISKAZ POVRŠINA STANOVA SA TLOCRTIMA IZ IDEJNOG PROJEKTA

## ISKAZ POVRŠINA - UVUČENI KAT (+1)

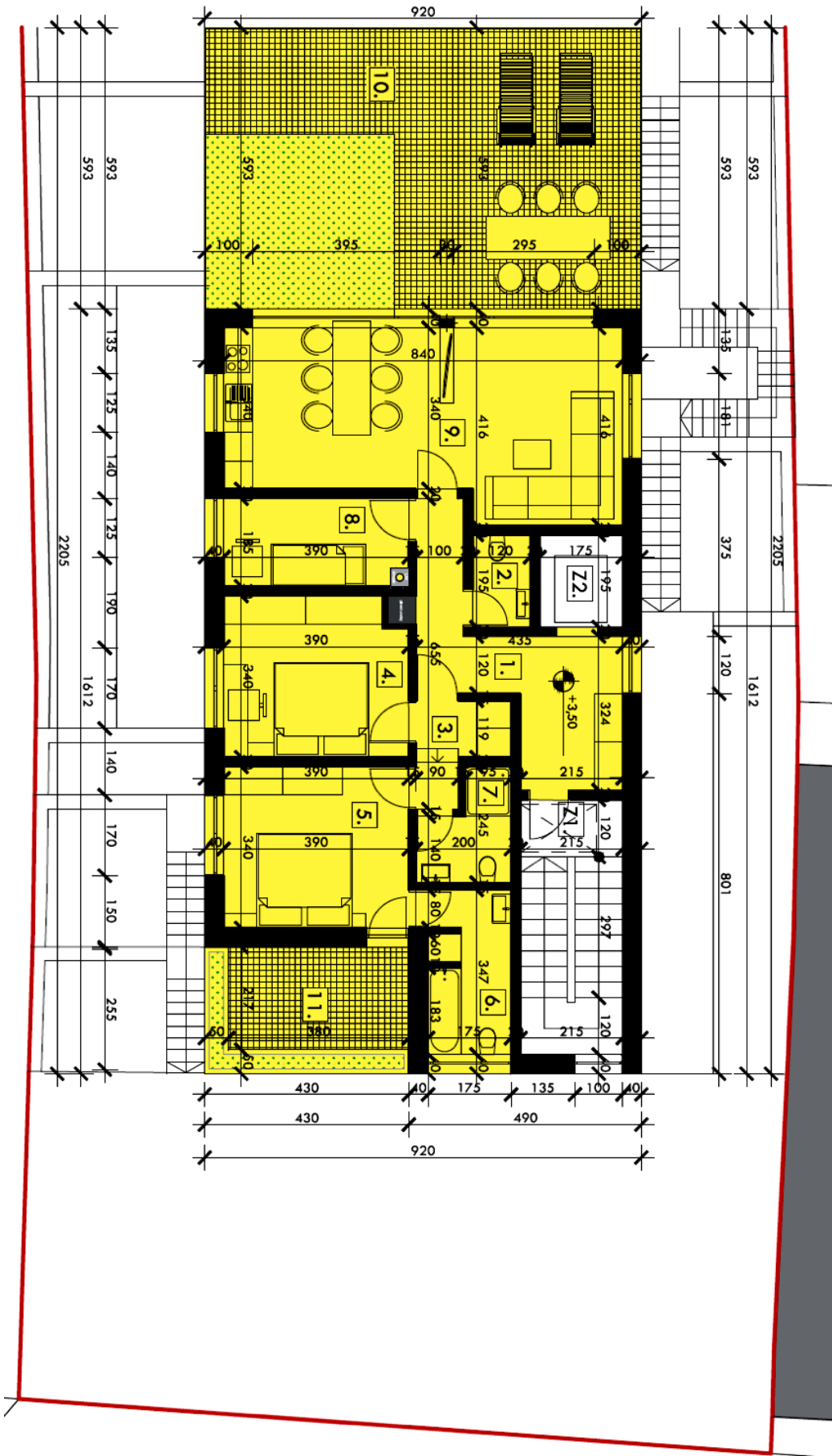
### **ZAJEDNIČKI PROSTORI:**

<u>Z1. STUBIŠTE</u>	<u>11,52</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>Z2. DIZALO</u>		
<b>UKUPNO NETO:</b>	<b>11,52</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

### **STAN A:**

<u>1. ULAZNI PROSTOR/GARDEROBA</u>	<u>12,70</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>2. WC</u>	<u>2,50</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>3. DEGAŽMAN</u>	<u>3,50</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>4. SOBA</u>	<u>13,65</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>5. SOBA</u>	<u>13,79</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>6. KUPAONICA</u>	<u>6,28</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>7. KUPAONICA</u>	<u>3,92</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>8. SOBA</u>	<u>7,54</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>9. BORAVAK/KUHINJA/BLAGOVAONICA</u>	<u>32,27</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>10. NENATKRIVENA TERASA (55,22 x 0,25)</u>	<u>13,81</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>11. NENATKRIVENA TERASA (8,25 x 0,25)</u>	<u>2,06</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<b>UKUPNO STAN A NETO:</b>	<b>112,02</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

<b>UKUPNO UVUČENI KAT NETO:</b>	<b>123,54</b>	<b>m<sup>2</sup></b>
<b>UKUPNO UVUČENI KAT BRUTO:</b>	<b>136,62</b>	<b>m<sup>2</sup></b>



## **ISKAZ POVRŠINA - PRIZEMLJE (0)**

### **PARKIRNA MJESTA:**

<u>PM1</u>	<u>12,50</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>PM2</u>	<u>12,50</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>PM3</u>	<u>12,50</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>PM4</u>	<u>12,50</u>	<u>m<sup>2</sup></u>

### **GARAŽE:**

<u>GM1</u>	<u>15,18</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>GM2</u>	<u>15,18</u>	<u>m<sup>2</sup></u>

### **ZAJEDNIČKI PROSTORI:**

<u>Z1. ULAZNI PROSTOR</u>	<u>7,45</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>Z2. STUBIŠTE</u>	<u>11,52</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>Z3. DIZALO</u>		
<b><u>UKUPNO NETO:</u></b>	<b><u>18,97</u></b>	<b><u>m<sup>2</sup></u></b>

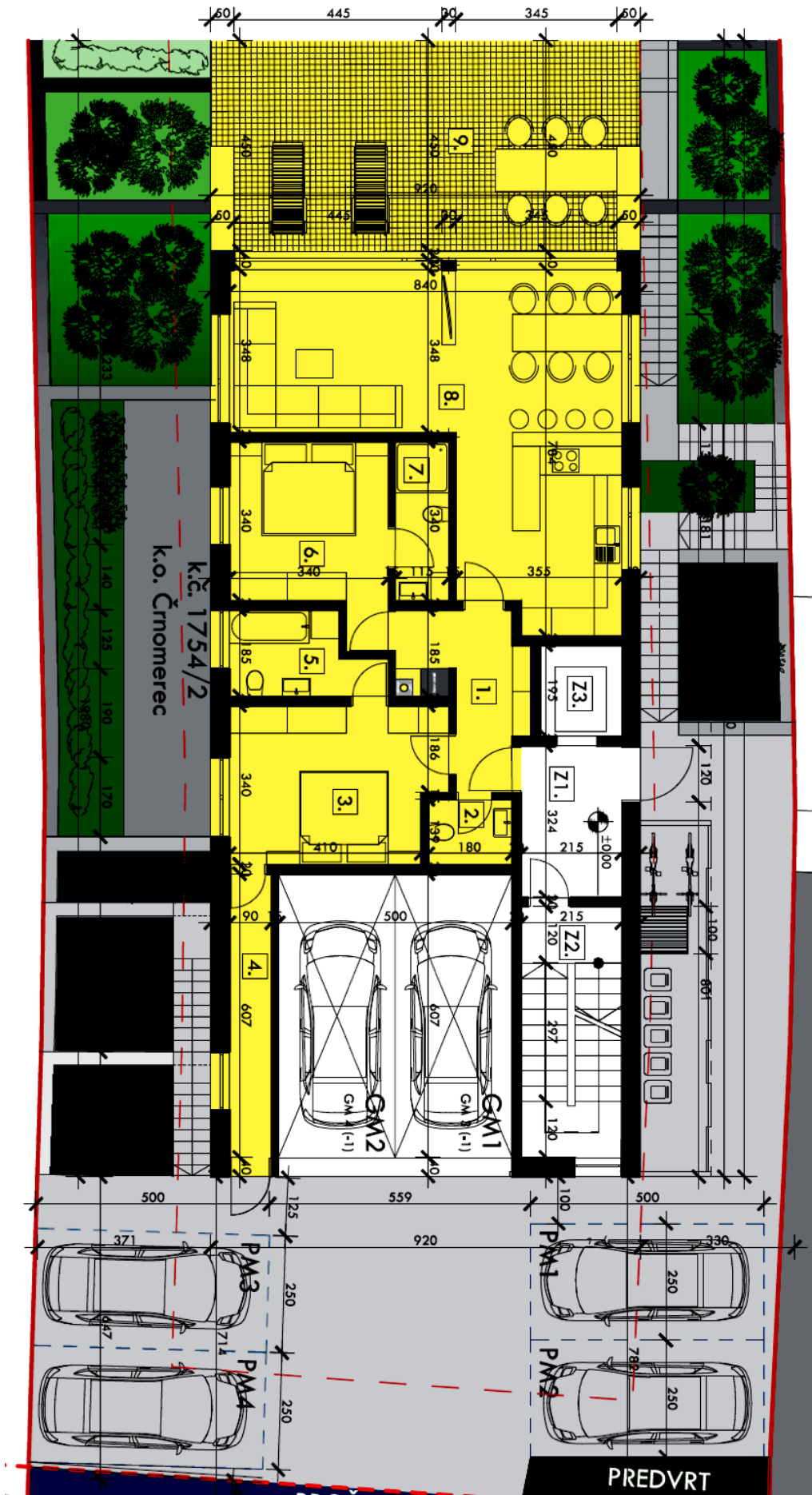
### **STAN B:**

<u>1. ULAZNI PROSTOR/GARDEROBA</u>	<u>7,57</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>2. WC</u>	<u>2,63</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>3. SOBA</u>	<u>15,44</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>4. EVAKUACIJSKI HODNIK</u>	<u>5,92</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>5. KUPAONICA</u>	<u>5,35</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>6. SOBA</u>	<u>13,03</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>7. KUPAONICA</u>	<u>4,05</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>8. BORAVAK/KUHINJA/BLAGOVAONICA</u>	<u>45,28</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>9. BALKON</u>	<u>15,02</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>NENATKRIVENI DIO (20,70 X 0,25)</u>	<u>5,18</u>	
<u>NATKRIVENI DIO (19,68 X 0,5)</u>	<u>9,84</u>	

**UKUPNO STAN B NETO:** **114,29** **m<sup>2</sup>**

**UKUPNO PRIZEMLJE NETO:** **163,62** **m<sup>2</sup>**

**UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:** **182,16** **m<sup>2</sup>**



## **ISKAZ POVRŠINA - SUTEREN (-1)**

### **GARAŽE:**

<u>GM3</u>	<u>15,18</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
<u>GM4</u>	<u>15,18</u>	<u>m<sup>2</sup></u>

### **ZAJEDNIČKI PROSTORI:**

<u>Z1. STUBIŠTE</u>	<u>11,52</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
---------------------	--------------	----------------------

Z2. DIZALO

<u>UKUPNO NETO:</u>	<u>11,52</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
---------------------	--------------	----------------------

### **STAN C:**

<u>1. ULAZNI PROSTOR/GARDEROBA</u>	<u>14,74</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
------------------------------------	--------------	----------------------

<u>2. WC</u>	<u>2,63</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
--------------	-------------	----------------------

<u>3. SOBA</u>	<u>15,60</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
----------------	--------------	----------------------

<u>4. SOBA</u>	<u>13,16</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
----------------	--------------	----------------------

<u>5. EVAKUACIJSKI HODNIK/SPREMIŠTE</u>	<u>5,81</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
---	-------------	----------------------

<u>6. KUPAONICA</u>	<u>5,35</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
---------------------	-------------	----------------------

<u>7. KUPAONICA</u>	<u>4,05</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
---------------------	-------------	----------------------

<u>8. BORAVAK/KUHINJA/BLAGOVAONICA</u>	<u>45,28</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
--	--------------	----------------------

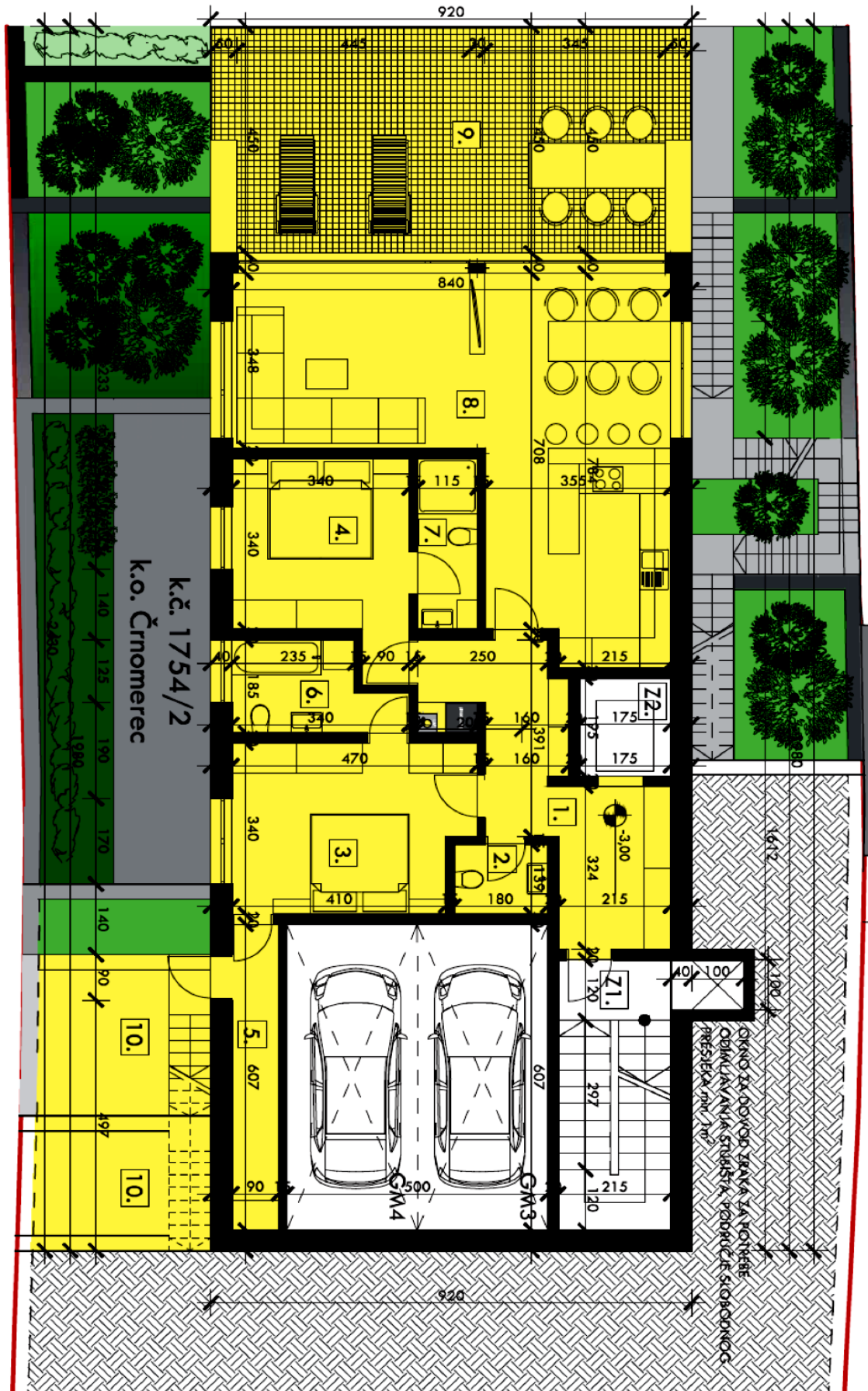
<u>9. NATKRIVENI BALKON (40,29 x 0,5)</u>	<u>20,15</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
---	--------------	----------------------

<u>10. DVORIŠTE (17,74 x 0,25)</u>	<u>4,44</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
------------------------------------	-------------	----------------------

<u>UKUPNO STAN C NETO:</u>	<u>131,21</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
----------------------------	---------------	----------------------

<u>UKUPNO SUTEREN NETO:</u>	<u>173,09</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
-----------------------------	---------------	----------------------

<u>UKUPNO SUTEREN BRUTO:</u>	<u>182,16</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
------------------------------	---------------	----------------------





### Iskaz površina i obračunskih veličina zgrade

Napomena: u bruto površine nisu uračunati vanjski prostori

#### **ISKAZ POVRŠINA - RAVNI NEPROHODNI KROV**

##### **ZAJEDNIČKI PROSTORI:**

<u>K1. RAVNI NEPROHODNI KROV</u>	<u>112,50</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
----------------------------------	---------------	----------------------

#### **ISKAZ POVRŠINA - PODRUM (-2)**

##### **ZAJEDNIČKI PROSTORI:**

<u>Z1. STUBIŠTE</u>	<u>11,52</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
---------------------	--------------	----------------------

<u>Z2. OKNO DIZALA</u>	<u>3,41</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
------------------------	-------------	----------------------

<u>UKUPNO NETO:</u>	<u>11,52</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
---------------------	--------------	----------------------

##### **STAN D:**

<u>1. ULAZNI PROSTOR/GARDEROBA</u>	<u>11,15</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
------------------------------------	--------------	----------------------

<u>2. KUPAONICA</u>	<u>1,99</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
---------------------	-------------	----------------------

<u>3. WC</u>	<u>2,34</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
--------------	-------------	----------------------

<u>4. SOBA</u>	<u>11,82</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
----------------	--------------	----------------------

<u>5. SOBA</u>	<u>7,54</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
----------------	-------------	----------------------

<u>6. BORAVAK/KUHINJA/BLAGOVAONICA</u>	<u>32,27</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
--	--------------	----------------------

<u>7. NATKRIVENI BALKON (32,22 x 0,5)</u>	<u>16,11</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
---	--------------	----------------------

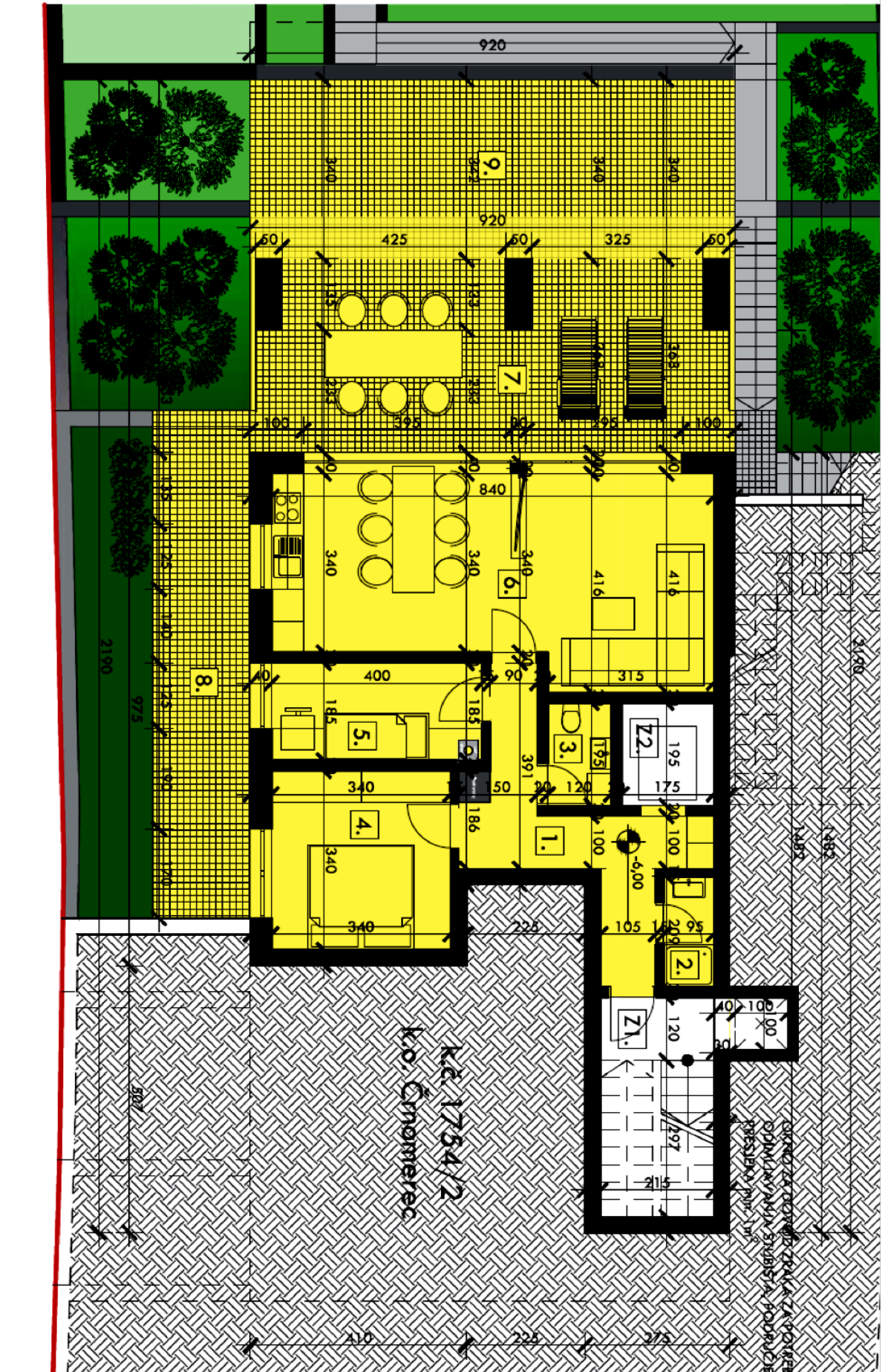
<u>8. DVORIŠTE (34,92 x 0,25)</u>	<u>8,73</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
-----------------------------------	-------------	----------------------

<u>9. BALKON (31,28 x 0,25)</u>	<u>7,82</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
---------------------------------	-------------	----------------------

<u>UKUPNO STAN D NETO:</u>	<u>99,57</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
----------------------------	--------------	----------------------

<u>UKUPNO PODRUM NETO:</u>	<u>114,70</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
----------------------------	---------------	----------------------

<u>UKUPNO PODRUM BRUTO:</u>	<u>99,00</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
-----------------------------	--------------	----------------------





**površina katastarske čestice** 609 m<sup>2</sup>

**tlocrtna površina građevine:** 182,16 m<sup>2</sup>

**izgrađenost: 182,16 / 609** = 0,299 = 30%

najveća dozvoljena izgrađenost (kig = 30%)

**katnost:** podrum+suteren+prizemlje+uvučeni kat

najveća dozvoljena katnost: podrum+suteren+prizemlje+uvučeni kat

**visina građevine:** 7,60 m

najveća dozvoljena visina građevine:

**ukupna neto površina građevine:** 574,95 m<sup>2</sup>

**ukupna bruto površina (GBP) građevine:** 599,94 m<sup>2</sup>

najveća dozvoljena GBP = 600 m<sup>2</sup>

**koeficijent iskoristivosti: 599,94 / 609** = 0,99

najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (ki = 1,0)

**prirodni teren: 197,32/609** = 0,324 = 32%

najmanji dozvoljeni prirodni teren = 30%

**broj stambenih jedinica (stanova)** 4

**broj parkirnih mjesta** 4

najmanji dozvoljeni broj PM = 4

**broj garažnih mjesta** 4

najmanji dozvoljeni broj GM = 4