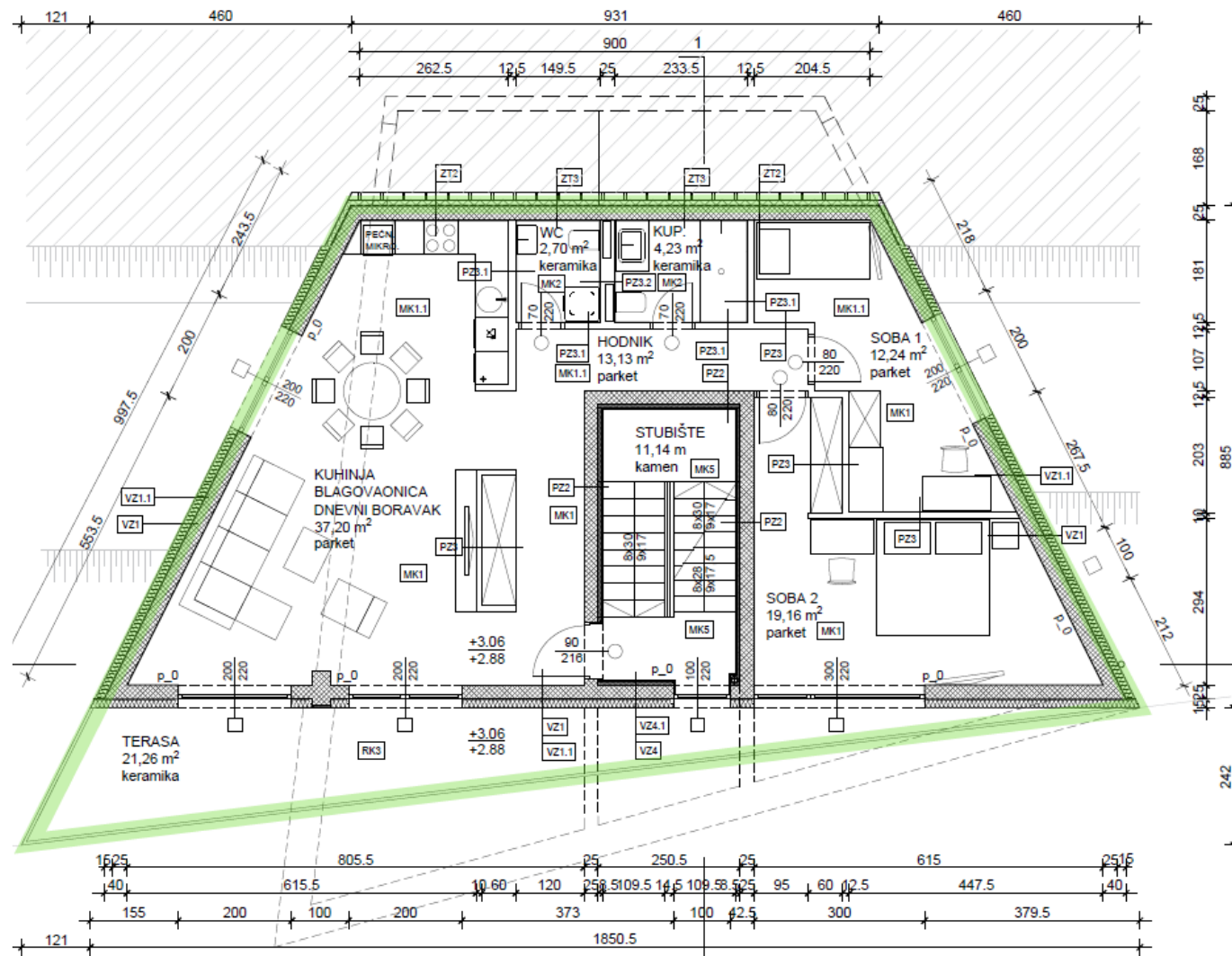


Zgrada Šestinski dol

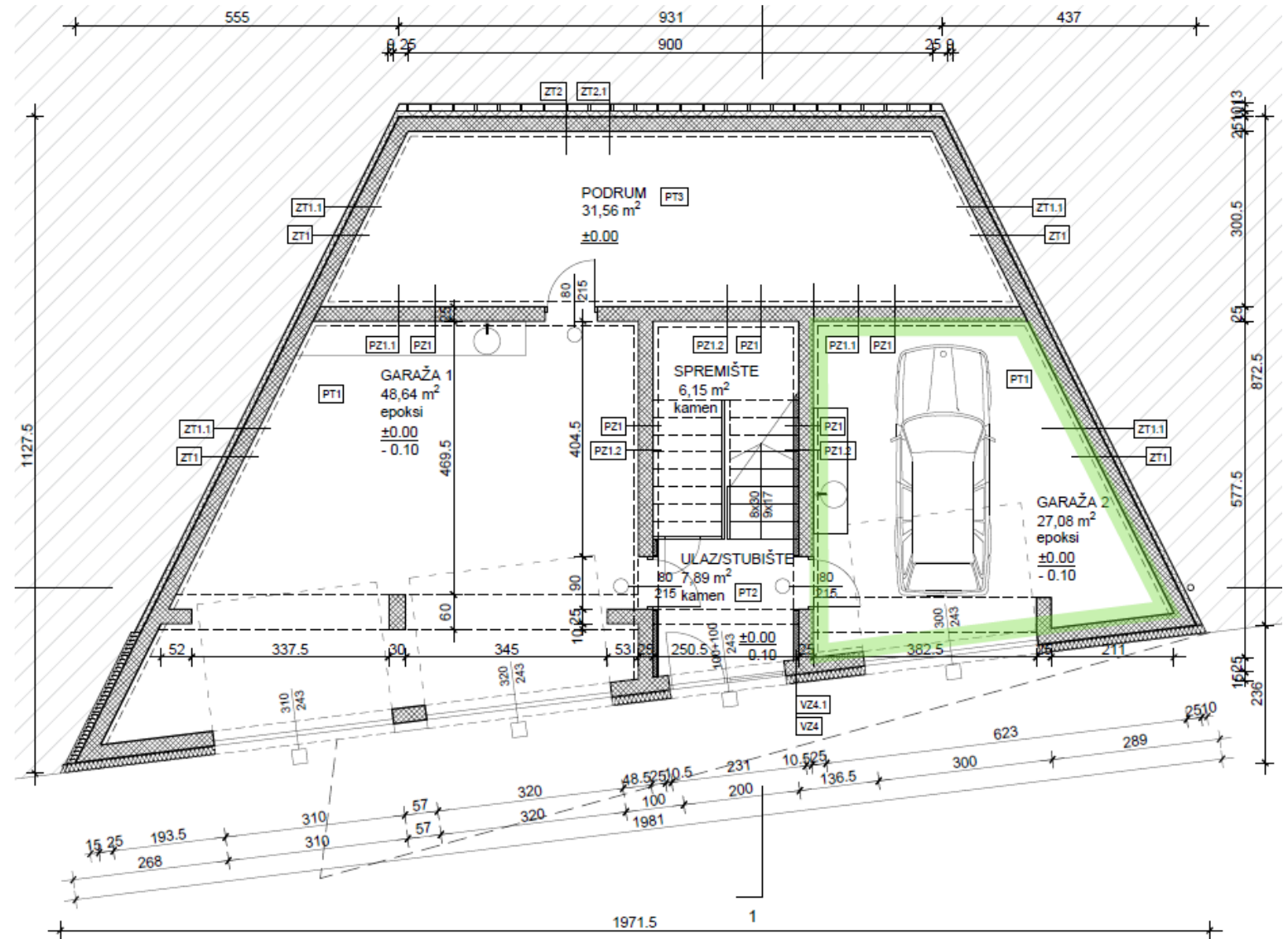
POLOŽAJ GRAĐEVINE	OPREMA STANOVA	
<p>Moderno, luksuzno opremljeni stan kojeg karakterizira funkcionalno koncipiran životni prostor namijenjen je za sve one koji žele ostvariti vlastiti mir.</p> <p>Autobusna stanica linije Šestinski dol-Kunišćak-Vrhovec je u neposrednoj blizini.</p> <p>TERMINSKI PLAN</p> <p>Predviđeno preuzimanje useljivih stanova: 01.09.2023.</p> <p>SADRŽAJ GRAĐEVINE</p> <ul style="list-style-type: none">• 2 stana (1 trosoban, 1 četverosoban).• Svakom stanu pripada garažno parkirno mjesto, parkirno mjesto i vrt. <p>KATNOST GRAĐEVINE</p> <ul style="list-style-type: none">• Građevina je visine podrum +2 etaže. <p>KONSTRUKCIJA GRAĐEVINE</p> <ul style="list-style-type: none">• Nosivi konstruktivni elementi zgrade od armiranog betona.• Visina svijetlog poda stanova je do 270cm. Na dijelovima je niže uslijed spuštenog stropa. <p>FASADA I KROV</p> <ul style="list-style-type: none">• Dio je ventilirana fasada dok se drugi dio izvodi u klasičnoj izvedbi s toplinskom izolacijom od kamene vune (16cm).• Ravni krov. <p>ZAJEDNIČKI DIJELOVI</p> <ul style="list-style-type: none">• Zgrada je ograđena prema susjednim parcelama.	<p>VANJSKA BRAVARIJA</p> <ul style="list-style-type: none">• Aluminijska stolarija sa troslojnim staklom.• Aluminijske žaluzine pokretane elektromotorom.• Staklene ograde balkona. <p>UNUTARNJA STOLARIJA</p> <ul style="list-style-type: none">• Protuprovalna ulazna vrata u stanove.• Sobna vrata u bijeloj boji. <p>PODOVI</p> <ul style="list-style-type: none">• Podovi u stanovima obloženi su višeslojnim parketom.• Vrtovi u kombinaciji opločnika i travne obloge. <p>ZIDOVI</p> <ul style="list-style-type: none">• Pregradni zidovi unutar stanova su od gips-kartonskih ploča debljine 12-15cm (obostrano 2 gips kartonske ploče s ispunom od mineralne vune).• Visina i način opločenja sanitarnih čvorova je do stropa. <p>SANITARNI ČVOROVI</p> <ul style="list-style-type: none">• Sanitarna oprema poznatih svjetskih proizvođača.• WC školjka s nisko šumnim ugradbenim vodokotlićem TECE.• Ugradbene kade, te tuš kabine u razini poda.	<p>ELEKTROINSTALACIJE</p> <ul style="list-style-type: none">• Protuprovalni sustav u stanovima.• Video portafonski sustav.• Vrtovi u potpunosti osvijetljeni.• Automatska garažna vrata. <p>GRIJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA</p> <ul style="list-style-type: none">• Podno grijanje u cijelom stanu.• Dizalice topline za grijanje i pripremu tople vode te hlađenje (proizvođača Mitsubishi/Toshiba).• Ventilokonvektori u svakoj prostoriji za hlađenje i grijanje.• Osigurana je mogućnost ventilacije za kuhinjske nape. <p>VRTOVI</p> <p>Svakom stanu pripada u potpunosti uređen vrt sa s direktnim pristupom iz dnevnog boravka i blagovanja. U vrtovima je proveden razvod vode i struje. Vrtovi će biti etažirani sa svakim stanom.</p>

ŠD - STAN A (tlocrt stana)

STAN A	$m^2 \times$ koeficijent	m^2
UKUPNO STAN:		127,54
1. DNEVNI BORAVAK BLAGOVAONICA KUHINJA		37,20
2. WC/KUPAONICA		2,70
3. KUPAONICA		4,23
4. HODNIK		13,13
5. SOBA 1		12,24
6. SOBA 2		19,16
UKUPNO ZATVORENO :		88,66
7. BALKON	9,26x0,50	4,63
8. BALKON	12,0x0,75	9,00
UKUPNO OTVORENO :		13,63
9. GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	27,08x0,60	16,25
10. PARKIRNO MJESTO	15,00x0,20	3,00
UKUPNO GPM I PM :		19,25
11. VRT 1	60,00x0,10	6,00
12. VRT 2	25,00x0,10	2,50
UKUPNO VRT :		6,00



ŠD - STAN A (tlocrt podruma)



STAN A	$m^2 \times \text{koeficijent}$	m^2
UKUPNO STAN:		127,54
1. DNEVNI BORAVAK BLAGAVAONICA KUHINJA		37,20
2. WC/KUPAONICA	2,70	
3. KUPAONICA	4,23	
4. HODNIK	13,13	
5. SOBA 1	12,24	
6. SOBA 2	19,16	
UKUPNO ZATVORENO :		88,66
7. BALKON	9,26x0,50	4,63
8. BALKON	12,0x0,75	9,00
UKUPNO OTVORENO :		13,63
9. GARAŽNO PARKIRNO MJESTO	27,08x0,60	16,25
10. PARKIRNO MJESTO	15,00x0,20	3,00
UKUPNO GPM I PM :		19,25
11. VRT 1	60,00x0,10	6,00
12. VRT 2	25,00x0,10	2,50
UKUPNO VRT :		6,00